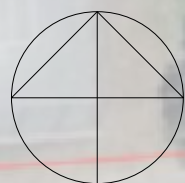


|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| P-pladskrav jf. KP 1 pr. 25 m2 | 34 stk. |
| P-pladser anlagt               | 20 stk. |

EKSIST. SITUATIONSPLAN 1:500

21.06.2021





Den eksisterende butik fjernes og en ny Coop365 butik opføres på de 3 grundstykker. En butik som både er moderne, tidssvarende og som orienterer sig ud mod byens hovedvej.

Butikken vil blive indrettet efter Coops nyeste koncept - og bliver ca. 1.076 m2 sådan at der kan tilbydes et stort udvalg af varer.

Den eksisterende butik består af sammenbygninger over tid og vender bagsiden mod byen. Indretningen er i dag derfor utidssvarende og ineffektiv.

Der vil blive etableres grønne arealer mod naboskel og rundt om parkeringen.

Antallet af parkeringspladser bliver øget sådan at det bliver nemmere at bruge butikken.

Vareindlevering placeres mod nord og således i god afstand fra naboer. Der vil ikke blive behov for støjhegn.

Det eksisterende tankanlæg bevares.  
Den eksisterende overkørsel bevares.

Projektet kræver ikke en kommuneplanændring.

Projektet overholder afstand til skel, bebyggelsesprocenten og parkeringsnormen.,



Projekt:

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Grundstørrelse           | 3.931 m2 |
| Bygning                  | 1.076 m2 |
| Salgareal inkl. vindfang | 774 m2   |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| P-pladskrav jf. KP 1 pr. 25 m2 | 43 stk. |
| P-pladser anlagt               | 51 stk. |

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Bebyggelsesprocent jf. LP max. | 50 % |
| Bebyggelsesprocent i projekt   | 27 % |

NY SITUATIONSPLAN 1:500

FÅBORGVEJ 32-38, VESTER SKERNINGE  
21.06.2021





## COOP365

Fåborgvej 32-38, Vester Skerninge

IDESKITSE  
14.06.2021

ARKITEKT TORBEN BÆKGÅRD



PERSPEKTIV FRA FÅBORGVEJ







